

Tel: (416) 551-5550

Email: : info@cwega.com

http://www.cwega.com

名字:

年份:

Rental Property Deductible Expenses Checking List:

出租房全年收入:

您的出租房地址: _____

出租日期: 全年 从 _____ 至 _____

如果房子不是您 100%拥有, 请告知房子的所有拥有人与比例。

1	出租占总面积百分比	Rental % of total square feet	
2	会计费	Accounting Expense	
3	律师费	Legal Expense	
4	中介费	Agent Expense	
5	广告费	Advertising	
6	房屋保险	Home Insurance	
7	贷款利息	Mortgage Interest	
8	物业管理费	Management and administration Fee	
9	小型维护费 (比如换灯泡、补漆等, 但是装修等大修除外)	Maintenance and repairs (except upgrading construction)	
10	地税	Property Tax	
11	交通费、油费	Travel Expense or Motor vehicle expenses	
12	水电暖	Utilities	
13	固定资产折旧 (仅租客使用, 房东与租 客共用的不可以抵扣)	Fix Assets (can only be accessed by the tenants)	
14	其它	Other	